

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «Рязанская ипотечная корпорация»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (АО «РИК», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1046209018085, город Рязань, Спортивный переулок, дом 14, помещение Н1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

- В годовой бухгалтерской отчетности и информации изложенной в п. 4, п. 5 пояснений к бухгалтерской отчетности за 2022 год отражена задолженность перед бюджетом по программам Рязанской области «Обеспечение жильем молодых семей на 2003-2010 годы» и «Долгосрочное финансирование и ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2003-2010 годы» в виде доходов будущих периодов (целевое финансирование). Согласно Закона Рязанской области от 4 июля 2003 года N 40-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2003 - 2010 годы» п. 6.2.2. и Закона Рязанской области от 03.03.2003 N 12-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Долгосрочное финансирование и ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2003 – 2010 годы» п. 8.2.14 полученные денежные средства подлежат возврату в областной бюджет. В результате искажены строки отчетности:
 - строка 1530 «Доходы будущих периодов» Бухгалтерского баланса завышена, строка 1520 «Кредиторская задолженность» занижена в размере 2 262 тыс. руб. на 31.12.2022 г., в размере 3 585 тыс. руб. на 31.12.2021 г., в размере 3 753 тыс. руб. на 31.12.2020 г.
 - строка 3600 «Чистые активы» Отчета об изменении капитала завышена на сумму 2 232 тыс. руб. на 31.12.2022 г., на сумму 3 586 тыс. руб. на 31.12.2021 г., на сумму 3 753 тыс. руб. на 31.12.2020 г.
- В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. отражены расходы прошлых периодов в сумме не менее 9 745 тыс. руб. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении показателя расходов прошлых периодов в связи с отсутствием данных аналитического учета. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.
- Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год не содержат информацию, подлежащую обязательному раскрытию в соответствии с требованиями нормативных актов, а именно информацию о задолженностях: дебиторской по заемщикам и кредиторской перед бюджетом Рязанской области, по программам Рязанской области «Обеспечение жильем молодых семей на 2003-2010 годы» и «Долгосрочное финансирование и ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2003-2010 годы», по которым Общество выступает в качестве оператора.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора

за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросам, изложенным в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» и в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Оценка резерва по сомнительным долгам

Мы уделили особое внимание вопросу определения резерва по сомнительным долгам в связи с существенными остатками дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 г. Процесс оценки руководством возможности возмещения данной задолженности является сложным, предполагает применение руководством значительных суждений, основывается на допущениях. Информация о резерве по сомнительным долгам раскрыта в пунктах 5 и 6 текстовых пояснений к бухгалтерской отчетности за 2021 год и в табличных пояснениях № 5.1 и № 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки сомнительной дебиторской задолженности включали:

- идентификацию просроченной задолженности, на наличие факторов для признания ее сомнительной;
- проверку анализа возможности погашения задолженности, проведенного руководством, с учетом оценки платежеспособности;
- анализ информации, запрошенной у клиента и данные открытых источников в интернете, в т.ч. на сайте palog.ru по банкротству и на сайте kad.arbitr.ru;
- оценку прочих факторов, рассматриваемых руководством.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на следующее, по строке 2400 «Отчета о финансовых результатах» за 2021 г. и за 2022 г., Общество понесло чистый убыток в сумме 1 819 тыс. руб. и 4 588 тыс. руб. соответственно и, следовательно, на эти даты текущие обязательства Общества превысили общую сумму ее активов на 51 774 тыс. руб. и 57 689 тыс. руб. соответственно. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пункте 5 Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2022 год., указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство

считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 22006021061



Кириллова
Наталья Викторовна

Уполномоченный представитель, действующий
на основании доверенности № 44
от 01.02.2023 г. сроком до 31.01.2024 г,
член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 22006020418

Азарова
Ольга Александровна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит»,
ОГРН 1076234012623,
390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 24
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 12006040588

«24» марта 2023 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно-правовая форма

форма собственности

Акционерное Общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

390000, Рязанская обл, Рязань г, Спортивный пер, д. 14

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ООО "Консалт_Аудит"

ИНН 6234048404

ОГРН / ОГРНИП 1076234012623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	32	41	49
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	32	41	49
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	11975	12491	13757
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11975	12491	13757
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	18976	21684	33087
	в том числе:				

	Займы в рамках классической ипотеки	11701	15555	16157	24980
	Закладные по классической ипотеке	11702	1965	3203	5201
	Займы по договорам цессии	11703	-	349	374
	Займы по договорам РИК	11704	1456	1975	2532
	Отложенные налоговые активы	1180	9778	9069	8614
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40761	43284	55507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	1811	1813	496
	в том числе:				
	Материалы	12101	439	38	92
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	1371	1371	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	ОС менее 40 тыс. руб.	12111	-	404	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	16947	21941	23951
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11	7	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30	43	47
	Расчеты по налогам и сборам	12303	61	8	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	157	168	168
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	14984	18444	18224
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по соц. программам	12311	1704	3271	5500
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-

	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4460	4685	1032
	в том числе:				
	Касса организации	12501	357	679	992
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	4103	4006	40
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	128	150	199
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	128	150	199
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23346	28590	25678
	БАЛАНС	1600	64107	71874	81185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120000	120000	120000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	644	644	644
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	644	644	644
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60594)	(56004)	(54332)
	Итого по разделу III	1300	60050	64639	66311
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1715	3297	5522
	в том числе:				
	Задолженность заемщиков соц. программ	14501	1715	3297	5522
	Итого по разделу IV	1400	1715	3297	5522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35	212	5495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	2	14
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2	136	73

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	31	74	5408
	Доходы будущих периодов	1530	2262	3585	3753
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2262	3585	3753
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	141	104
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2343	3938	9352
	БАЛАНС	1700	64107	71874	81185

Руководитель



**Масина Татьяна
Александровна**

(расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2022
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АО "Рязанская ипотечная корпорация"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма

форма собственности

Акционерное Общество

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	86	133
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	86	133
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6110)	(5918)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(6110)	(5918)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6024)	(5785)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(6024)	(5785)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6024)	(5785)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(6024)	(5785)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	2842	3248
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2842	3248
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	336	2034
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1364
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	58	243
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	278	427
Прочие расходы	2350	(2451)	(1770)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(982)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(49)	(43)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(660)	(745)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5297)	(2273)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(5297)	(2273)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	709	455
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	709	455
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(4588)	(1818)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	146	-
	в том числе:			
	В связи с изменением законодательства	25201	146	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4442)	(1818)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Масина Татьяна
Александровна

(расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер
 Организационно-правовая форма форма собственности
Акционерное Общество
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д ы		
0710004		
31	12	2022
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3100	120000	-	-	644	(54332)	66312
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	146	146
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	146	146
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1819)	(1819)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1819)	(1819)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	120000	-	-	644	(56005)	64639
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4589)	(4589)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4589)	(4589)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	120000	-	-	644	(60594)	60050

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 Декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	66311	(1819)	146	64638
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(54332)	(1819)	146	(56005)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(54332)	(1819)	146	(56005)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	146	146
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(54332)	(1819)	146	(55859)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	62311	68226	70064

Руководитель  Масина Татьяна Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно - правовая форма форма собственности

Акционерное Общество

Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ /ОКФС _____

по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2022
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2022 г. ¹	За Январь - Декабрь 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9774	12800
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	91	1491
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6	9
прочие поступления	4119	9677	11300
Платежи - всего	4120	(9237)	(15124)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(988)	(956)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4443)	(4184)
Исполнительный лист			(5348)
прочие платежи	4129	(3806)	(4636)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	537	(2324)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2437	7449
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2437	7449
Платежи - всего	4220	(3200)	(1472)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3200)	(1472)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(763)	5977

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(226)	3653
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4685	1032
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4459	4685
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Масина Татьяна Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))
АО "Рязанская ипотечная корпорация" ИНН 6234008479**

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	3а 2022 г.	83	(42)	-	-	-	-	-	-	(8)	83	(50)
	5110	3а 2021 г.	83	(34)	-	-	-	-	-	-	(9)	83	(42)
в том числе:													
САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ	5101	3а 2022 г.	83	(42)	-	-	-	-	-	-	(8)	83	(50)
	5111	3а 2021 г.	83	(34)	-	-	-	-	-	-	(9)	83	(42)

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	3а 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	3а 2021 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	3а 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	3а 2021 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Масина Татьяна
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2022 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2021 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2022 г.	3а 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	3а 2022 г.	21684	-	3306	6014	-	-	-	18976	-
	5311	3а 2021 г.	33087	-	1473	12877	-	-	-	21684	-
в том числе:											
Закладные по классической ипотеке	5302	3а 2022 г.	3203	-	-	1238	-	-	-	1965	-
	5312	3а 2021 г.	5201	-	-	1999	-	-	-	3203	-
Займы по классической ипотеке	5303	3а 2022 г.	16157	-	2700	3302	-	-	-	15555	-
	5313	3а 2021 г.	24980	-	763	9586	-	-	-	16157	-
Займы по договорам цессии	5304	3а 2022 г.	349	-	-	349	-	-	-	-	-
	5314	3а 2021 г.	374	-	-	25	-	-	-	349	-
Займы по программам РИК	5305	3а 2022 г.	1975	-	606	1125	-	-	-	1456	-
	5315	3а 2021 г.	2532	-	710	1267	-	-	-	1975	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2022 г.	21684	-	3306	6014	-	-	-	18976	-
	5310	3а 2021 г.	33087	-	1473	12877	-	-	-	21684	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Масина Татьяна
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



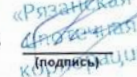
4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	3а 2022 г.	1813	-	37	39	-	-	X	1811	-
	5420	3а 2021 г.	496	-	1408	91	-	-	X	1813	-
в том числе:											
Прочие материалы	5401	3а 2022 г.	11	-	24	25	-	-	-	10	-
	5421	3а 2021 г.	11	-	14	14	-	-	-	11	-
Инвентарь и хоз принадлежности	5402	3а 2022 г.	27	-	13	14	-	-	-	26	-
	5422	3а 2021 г.	27	-	17	17	-	-	-	27	-
Запасные части	5403	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	3а 2021 г.	54	-	6	60	-	-	-	-	-
Основные средства менее 40 000 руб.	5404	3а 2022 г.	404	-	-	-	-	-	-	404	-
	5424	3а 2021 г.	404	-	-	-	-	-	-	404	-
Товар	5405	3а 2022 г.	1371	-	-	-	-	-	-	1371	-
	5425	3а 2021 г.	-	-	1371	-	-	-	-	1371	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель


(подпись)Масина Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2022 г.	3271	-	-	-	1567	-	-	-	1704	-
	5521	3а 2021 г.	5500	-	-	-	2229	-	-	-	3271	-
в том числе:												
Расчеты по соц. программам	5502	3а 2022 г.	3271	-	-	-	1567	-	-	-	1704	-
	5522	3а 2021 г.	5500	-	-	-	2229	-	-	-	3271	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2022 г.	59770	(41100)	12337	-	14122	-	-	-	57985	(42742)
	5530	3а 2021 г.	59551	(41100)	29348	-	11129	-	-	-	59770	(41100)
в том числе:												
Расчеты с поставщиками	5511	3а 2022 г.	7	-	1293	-	1289	-	-	-	11	-
	5531	3а 2021 г.	6	-	65	-	64	-	-	-	7	-
Расчеты с покупателями	5512	3а 2022 г.	43	-	117	-	130	-	-	-	30	-
	5532	3а 2021 г.	47	-	1600	-	1604	-	-	-	43	-
Задолженность подотч. лиц	5513	3а 2022 г.	-	-	754	-	754	-	-	-	-	-
	5533	3а 2021 г.	-	-	4600	-	4600	-	-	-	-	-
Прочая задолженность	5514	3а 2022 г.	59544	(41100)	7460	-	9278	-	-	-	57726	(42742)
	5534	3а 2021 г.	59324	(41100)	20934	-	2714	-	-	-	59544	(41100)
Расчеты по соц. страхованию	5515	3а 2022 г.	168	-	1029	-	1040	-	-	-	157	-
	5535	3а 2021 г.	168	-	960	-	960	-	-	-	168	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	3а 2022 г.	8	-	1684	-	1631	-	-	-	61	-
	5536	3а 2021 г.	6	-	1189	-	1187	-	-	-	8	-
Итого	5500	3а 2022 г.	63041	(41100)	12337	-	15689	-	-	-	59689	(42742)
	5520	3а 2021 г.	65051	(41100)	29348	-	13358	-	-	-	63041	(41100)

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.		На 31 Декабря 2021 г.		На 31 Декабря 2020 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	42742	-	41100	-	41100	-
в том числе:							
Прочая задолженность	5541	42742	-	41100	-	41100	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2022 г.	3297	-	-	1582	-	-	1715
	5571	3а 2021 г.	5522	-	-	2225	-	-	3297
в том числе:									
Задолженность заемщиков соц. программ	5552	3а 2022 г.	3297	-	-	1582	-	-	1715
	5572	3а 2021 г.	5522	-	-	2225	-	-	3297
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2022 г.	212	12248	-	12425	-	-	35
	5580	3а 2021 г.	5495	10808	-	16091	-	-	212
в том числе:									
Расчеты с поставщиками	5561	3а 2022 г.	2	1290	-	1290	-	-	2
	5581	3а 2021 г.	14	1141	-	1153	-	-	2
Авансы полученные	5562	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2022 г.	136	488	-	622	-	-	2
	5583	3а 2021 г.	73	381	-	318	-	-	136
Расчеты по соц. страхованию	5564	3а 2022 г.	-	1028	-	1028	-	-	-
	5584	3а 2021 г.	-	960	-	960	-	-	-
Расчеты по оплате труда	5565	3а 2022 г.	-	3425	-	3425	-	-	-
	5585	3а 2021 г.	-	3227	-	3227	-	-	-
Прочая задолженность	5566	3а 2022 г.	74	6017	-	6060	-	-	31
	5586	3а 2021 г.	5408	5099	-	10433	-	-	74
Задолженность перед участниками (учреди	5567	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	3а 2022 г.	3509	12248	-	14007	-	X	1750
	5570	3а 2021 г.	11017	10808	-	18316	-	X	3509

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель



Масина Татьяна
Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	1170	1192
Расходы на оплату труда	5620	3422	3308
Отчисления на социальные нужды	5630	937	906
Амортизация	5640	517	429
Прочие затраты	5650	63	82
Итого по элементам	5660	6110	5918
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6110	5918

Руководитель



(подпись)

Масина Татьяна
Александровна

(расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	141	300	394	-	46
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	141	300	394	-	46

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	21497	25130	36232
в том числе:				
ЗАКЛАДНЫЕ	5801	21497	25130	36232
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна
Александровна

(расшифровка подписи)

13 Февраля 2023 г.



Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Полное наименование организации: Акционерное общество «Рязанская ипотечная корпорация». Создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», законом Рязанской области «О государственной собственности Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 10.09.2004 г. № 76 «Об участии Рязанской области в ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по г. Рязани 27 сентября 2004 г. за основным государственным регистрационным номером: 1046209018085 (Свидетельство: серия 62 № 000301354).

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Фактический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не было.

Устав Общества утвержден Распоряжением № 233-р Управления государственного имущества и земельных ресурсов Рязанской области от 14 сентября 2004 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 6 чел.

Уставный капитал предприятия составляет 120 000 000 руб.

Состав акционеров: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

Состав совета директоров:

Ягодкина Виктория Викторовна – член совета директоров, председатель;

Лазарева Мария Валерьевна – член совета директоров;

Андрияшина Татьяна Александровна – член совета директоров;

Прохоров Олег Александрович – член совета директоров;

Масина Татьяна Александровна – член совета директоров, секретарь.

Информация о аффилированных лицах и связанных сторонах.

Аффилированным лицом является Министерство Имущественных и земельных отношений и Генеральный директор Масина Т.А.

В 2022 г. операции со связанными сторонами Обществом не производились и сделок с аффилированными лицами не заключало.

С генеральным директором Масиной Т.А. связывают только трудовые отношения.

Оплата труда, начисленная основному управленческому персоналу в 2022 г. составляет 728,7 тыс. руб., на которую начислены страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 220,1 тыс. руб. Вознаграждения в виде оплаты Обществом лечения, коммунальных услуг и т.п. платежей в пользу основного управленческого персонала в 2022 г. не производились.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе в пользу основного управленческого персонала в 2022 г. не производились.

Вознаграждения в виде премий, бонусов и иных стимулирующих выплат, например, единовременные выплаты материальной помощи к отпуску, не предусмотренных коллективным (трудовым) договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет средств специального назначения или целевых поступлений, выплаты и вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав) в пользу основного управленческого персонала в 2022 г. не производились.

Коэффициент соотношения размера среднемесячной оплаты труда основного управленческого персонала и среднемесячной оплаты труда работников Общества составляет -1,54

Соотношение наименьшей зарплаты к наивысшей зарплате работников Общества в 2022г. составляет 18,57 %, исходя из того, что 15 процентов работников с наиболее низкой оплатой труда составляет 12,5 тыс. руб. и 15 процентов с самой высокой оплатой труда составляет 67,3 тыс. руб.

Аналогично, соотношение среднемесячной оплаты труда работников (43,6 тыс. руб.) Общества к наименьшей и к наивысшей оплате труда составляет соответственно-348,92 % и 64,8 %.

Общая сумма расходов в 2022 г. составляет 6 119,2 тыс. руб., что составляет 71,40 % в общей структуре расходов Общества (8 561,4 тыс. руб.). При этом доля оплаты труда основного руководящего персонала (с учетом страховых взносов) в сумме расходов составляет 17,18% и, соответственно, в общей структуре расходов с учетом прочих расходов Общества -12,27%.

Бюджетные средства на расходы текущего характера, в том числе на оплату труда, с выделением расходов на оплату труда и вознаграждений основного руководящего персонала, в 2022 г. не выделялись и не использовались.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитор Общества: ООО "Консалт-Аудит"

Держателем реестра акционеров АО «Рязанская ипотечная корпорация» является Рязанский филиал АО «Новый регистратор».

1. В соответствии с учредительными документами организация занимается следующими видами деятельности:

- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- консультационные услуги;
- сопровождение сделок с недвижимостью.

2. Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

3. Организация бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложено на генерального директора. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

4. В соответствии с утвержденной учетной политикой на 2022 год:

- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %;
- Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.
- Общество не создает резерва на ремонт ОС.
- Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.
- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней стоимости.
- В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
- Основные средства- 1 раз в 3 года;
- ТМЦ, РБП, ЦБ, расчеты с дебиторами и кредиторами-1 раз в год сроком на 31 декабря текущего года;
- Учет расчетов с заемщиками, в том числе по социальным программам, ведется на субсчете 76.14 «Расчеты по соц. программам» в разрезе заемщиков. Начисления по платежам делаются ежеквартально, в последний день квартала;

- Учет поступающих платежей от заемщиков в рамках социальных программ (в том числе возврат займов и процентов по ним), ведется на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе социальных программ, отражаются в строке 15301 бухгалтерского баланса;
 - Учет выданных займов по социальным программам ведется на субсчете 76.14.2 «Основной долг (соц. программы)» в разрезе заемщиков;
 - Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости;
 - В Форме №1 и Пояснении №5 в строке «Закладные по классической ипотеке» отражаются суммы ипотечных кредитов с закладными.
 - Если проверка под обесценение финансовых вложений по состоянию на отчетную дату года, за который составляется бухгалтерская отчетность и отчетную дату, предшествующего отчетному году, подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью таких финансовых вложений за счет финансовых результатов.
 - Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры,
 - К прямым расходам, связанным с выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация ОС и НМА, расходы на оплату труда персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ персонала.
 - В 2022 г. резерв под обесценение финансовых вложений не формировался в виду отсутствия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.
5. Чистые активы Общества на 31.12.2022 г. составляют 62 311 тыс. руб., что на 5 915 тыс. руб. меньше, чем на 31.12.2021 г.

Динамика показателя чистые активы Акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – АО РИК) за последние 3 года:

	Тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2020г.	70 064
По состоянию на 31.12.2021г.	68 226
По состоянию на 31.12.2022г.	62 311

Размер уставного капитала - 120 000 тыс. руб.

Снижение стоимости чистых активов прослеживалось с 2018-го года и было связано с судебными тяжбами с представителями ООО «РИКБ «Ринвестбанк» и наложением ареста на все расчетные счета АО РИК в рамках исполнительного производства по исполнительным листам №020540499, №020540500 от 06.03.2018, как следствие, невозможностью осуществлять деятельность в полном объеме.

Частичное восстановление стоимости чистых активов возможно при возобновлении деятельности АО РИК как регионального оператора в полном объеме.

Задолженность по исполнительному производству включая исполнительный сбор в сентябре 2021г. в сумме 44 748 107 руб. полностью погашена.

Меры по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

- прорабатывается возможность развивать малоэтажное строительство на территории Рязанской области совместно с подрядными организациями, предоставляющими домокомплекты, в том числе в рамках государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства»;

- разработан и внедрен новый ипотечный продукт «Индивидуальное строительство жилого дома, в том числе в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», что в перспективе будет способствовать увеличению клиентопотока;

- максимальные сокращения расходов по коммунальным и хозяйственным нуждам, расходам на связь;

Убыток по итогам 2022 года составил 4588 тыс. руб.

6. На 31.12.22 г. размер резерва сомнительных долгов составляет 42 742 тыс. руб. в т.ч. по задолженности ООО РИКБ «РИНВЕСТБАНК» - 41 100 тыс. руб. и Самсонова И.Г. – 1742 тыс. руб.

7. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

8. Базовая прибыль (убыток) на одну акцию – - 3,823 руб.

9. Раскрытие существенных показателей

• ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Данные бухгалтерской отчетности за 2022 г. сформированы путем корректировки показателей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 г.

Показатели бухгалтерской отчетности с учетом корректировок представлены в таблице:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректи- ровки	Корректи- ровка	Сумма с учетом корректиро- вок	Причина корректировки
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31.12.2021 г.					
1	Основные средства (1150)	12 345	146	12 491	Ретроспективные изменения по ФСБУ 6/2020
2	Итого по разделу I	43 139	146	43 284	-
3	Итого по активу	71 728	146	71 874	-
4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (1370)	(56 151)	146	(56 004)	Ретроспективные изменения по ФСБУ 6/2020
5	Итого по разделу III	64 493	146	64 639	
6	Итого по пассиву	71 728	146	71 874	-

10. Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

13 февраля 2023 г.



Масина Т.А.

Одинцева Е.Ю.