



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2025 г. № 197

Об утверждении Порядка предоставления субсидий
акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация»
на финансовое обеспечение затрат, возникающих
в связи с льготным ипотечным кредитованием

В целях реализации государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Рязанской области:

- от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием»;

- от 23 мая 2023 г. № 193 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием»;

- от 14 ноября 2023 г. № 418 «О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием»;

- от 19 марта 2024 г. № 74 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием»;

- от 17 мая 2024 г. № 157 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 22 марта 2023 г. № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с льготным ипотечным кредитованием».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Вице-губернатор Рязанской области



А.А. Бранов

П О Р Я Д О К

предоставления субсидий акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782, законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в целях реализации регионального проекта «Жилье (Рязанская область)», включенного в структуру государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» (II этап: 2024-2030 годы), утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29 октября 2014 г. № 312, распоряжением Правительства Рязанской области от 25 декабря 2023 г. № 786-р (далее – Региональный проект).

2. Настоящий Порядок регулирует механизм предоставления субсидии за счет средств областного бюджета в рамках Регионального проекта акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – Общество) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования в целях оказания содействия гражданам в улучшении жилищных условий на территории Рязанской области путем приобретения (строительства) жилья с помощью льготных ипотечных кредитов (займов) (далее – субсидия) по следующему направлению расходов: возмещение кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования.

3. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

4. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – Министерство) является главным распорядителем бюджетных средств, которому в установленном порядке как получателю бюджетных средств доводятся лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

Субсидия предоставляется Министерством Обществу на финансовое обеспечение затрат на основании приказа Министерства о предоставлении субсидии в объеме 100% заявленной потребности в субсидии в размере согласно Заявлению в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на предоставление субсидии в соответствии с направлением расходов, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка.

6. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Кредитные организации – кредитные организации, организации, являющиеся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных кредитов (займов) и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и ипотечные агенты, осуществляющие предоставление гражданам (далее – гражданин) ипотечных кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 2 процентных пункта от базовой процентной ставки, установленной кредитной организацией.

Базовая процентная ставка – процентная ставка, установленная кредитной организацией, которая не может превышать ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), более чем на 2,5 процентных пункта.

7. Субсидия предоставляется Обществу при соблюдении следующих условий:

1) Общество на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на предоставление субсидии (далее – заявка), должно соответствовать следующим требованиям:

- не иметь на едином налоговом счете или иметь не превышающую размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет Рязанской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Рязанской областью;

- не находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

- не являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- не получать средства из бюджета Рязанской области на цель, установленную пунктом 2 настоящего Порядка, на основании иных правовых актов Рязанской области;

- не находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- не находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- не являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 января 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

2) согласие Общества на осуществление Министерством проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результата ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение);

3) наличие у Общества расчетного или корреспондентского счета, открытого в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который перечисляется субсидия;

4) наличие и размещение на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» порядка взаимодействия Общества с кредитными организациями по предоставлению гражданам ипотечных кредитов (займов) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой (далее – Порядок взаимодействия);

5) соблюдение Обществом запрета приобретения за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом;

6) включение в договоры (соглашения), заключаемые Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям), на осуществление проверок Министерством соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также запрета на приобретение за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат Общества, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

7) представление Обществом в Министерство ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по итогам отчетного года – до 15 января года, следующего за отчетным):

- отчетов о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики результата предоставления субсидии (дополнительного количественного параметра, которому должен соответствовать результат предоставления субсидии) (далее – характеристика результата), указанных в пункте 14 настоящего Порядка, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- отчетов о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- документов, подтверждающих произведенные за счет субсидии затраты в соответствии с направлением расходов, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- договоров (соглашений), заключенных Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению;

8) осуществление Обществом затрат на цель, указанную в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствии с направлением расходов;

9) возмещение Обществом недополученных доходов кредитных организаций, связанных с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – возмещение недополученных доходов), выданных начиная с 1 июля 2025 года, при соблюдении условий, установленных приложением № 1 к настоящему Порядку;

10) наличие и размещение на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой;

11) достижение значений результата предоставления субсидии и характеристики результата, установленных в Соглашении.

8. Для получения субсидии Общество в срок не позднее 1 сентября текущего года представляет в Министерство заявку, включающую следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) учредительные документы;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи Заявления (представляется по собственной инициативе);

4) расчет размера субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

5) согласие субъекта персональных данных на их обработку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области персональных данных (в случае если представленные документы содержат персональные данные);

6) Порядок взаимодействия.

Общество несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность представляемой в Министерство документации (информации).

9. Документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, подаются в Министерство уполномоченным лицом Общества лично на бумажном носителе, либо направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо направляются в Министерство в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных усиленной

квалифицированной электронной подписью, посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области.

10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки:

1) осуществляет запрос и получение необходимых документов (сведений) в государственных органах, подведомственных государственным органам организациях, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в случае если Общество не представило документ, указанный в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка;

2) получает сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, о проведении в отношении Общества процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах);

3) осуществляет проверку достоверности представленной Обществом информации путем ее соотнесения с информацией, полученной из Единого федерального реестра сведений о банкротстве, Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также из иных открытых и общедоступных государственных информационных систем (ресурсов);

4) осуществляет проверку соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 7 настоящего Порядка.

Проверка в соответствии с настоящим Порядком заключается в рассмотрении документов и информации, представленных Обществом, а также информации, запрашиваемой Министерством посредством межведомственных запросов, анализе содержащейся в них информации на предмет соблюдения Обществом условий и порядка предоставления субсидии;

5) принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии (с указанием оснований для отказа) в форме приказа Министерства.

11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- заявка Общества поступила после окончания срока ее представления, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;
- несоблюдение Обществом одного или нескольких условий, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 7 настоящего Порядка;
- непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 6 пункта 8 настоящего Порядка, а также в случае, если представленные документы содержат персональные данные, непредставление документа, предусмотренного подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных Обществом документов требованиям, определенным настоящим Порядком;
- установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

12. Уведомление о предоставлении субсидии Обществу или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется Обществу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается нарочно с отметкой о получении.

Общество после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, за исключением основания, предусмотренного абзацем вторым пункта 11 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в Министерство в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

13. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии заключает с Обществом Соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Рязанской области.

Внесение изменений в Соглашение или его расторжение осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством, путем заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение или о его расторжении в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Рязанской области.

Соглашение включает условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

При реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества Соглашение расторгается с формированием

уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Рязанской области.

14. Результат предоставления субсидии: граждане улучшили жилищные условия с помощью льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных на приобретение (строительство) жилых помещений.

Характеристика результата – количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью льготных ипотечных кредитов (займов), предоставленных на приобретение (строительство) жилых помещений.

Точная дата завершения и конечные значения результата предоставления субсидии и характеристики результата указываются в Соглашении.

15. В случае если Обществом в срок, установленный в Соглашении, не достигнуты значения результата предоставления субсидии и характеристики результата, Общество возвращает в областной бюджет часть субсидии в срок не позднее 1 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии. Объем средств, подлежащих возврату в областной бюджет, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times P,$$

где:

$V_{\text{возврата}}$ - размер субсидии, подлежащей возврату;

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной Обществу в отчетном финансовом году;

P - процент недостижения результата, при этом:

$$P = (1 - d / D) \times 100\%,$$

где:

d - достигнутое значение характеристики результата;

D - значение характеристики результата, установленное в Соглашении.

16. Министерство перечисляет субсидию на расчетный или корреспондентский счет, открытый Обществу в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, указанный в Соглашении, в соответствии с планом-графиком перечисления субсидии, установленным Соглашением.

17. Общество представляет в Министерство ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и по итогам отчетного года – до 15 января года, следующего за отчетным:

- отчеты о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики результата, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- отчеты о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, устанавливаемой Соглашением;
- документы, подтверждающие произведенные за счет субсидии затраты в соответствии с направлением расходов, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- договоры (соглашения), заключенные Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению.

Отчеты подаются в Министерство уполномоченным лицом Общества лично на бумажном носителе, либо направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо направляются в Министерство в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области.

18. Отчеты и документы, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, регистрируются Министерством в день их поступления в качестве входящей корреспонденции с указанием даты и времени поступления. В случае предоставления отчетов и документов посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области они считаются поданными с момента их регистрации в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области. Министерство осуществляет проверку и принятие отчетов, представленных Обществом, не позднее 15 рабочего дня, следующего за днем их представления.

19. Министерство осуществляет проверку соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии с настоящим Порядком и в рамках внутреннего финансового контроля.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в рамках государственного финансового контроля.

Министерство и министерство финансов Рязанской области проводят мониторинг достижения результата предоставления субсидии, исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

20. Проверка условий предоставления субсидии, предусмотренных подпунктами 5-11 пункта 7 настоящего Порядка, проводится Министерством в течение 30 календарных дней на основании отчетов и документов, представленных в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, до 1 августа года, следующего за годом предоставления субсидии (далее – проверка).

21. Для проведения проверки Министерство издает приказ, в котором указываются:

- даты начала и окончания проверки в отношении проверяемого лица;
- наименование проверяемого лица;
- цель и предмет проведения проверки;
- перечень должностных лиц Министерства, участвующих в проведении проверки.

Результаты проведенной проверки отражаются в акте о проведении проверки (по форме, утвержденной Министерством), составленном Министерством в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания проведения проверки. Копия акта о проведении проверки в течение 3 рабочих дней, следующих за днем его подписания, направляется Обществу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается нарочно с отметкой о получении.

22. В случае выявления Министерством при проведении проверки нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных подпунктами 5-10 пункта 7 настоящего Порядка, Министерство вместе с актом о проведении проверки направляет Обществу заказным почтовым отправлением письменное уведомление о необходимости возврата полученной субсидии в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения такого уведомления, на указанный в нем расчетный счет.

В случае выявления Министерством при проведении проверки нарушения условия предоставления субсидии, предусмотренного подпунктом 11 пункта 7 настоящего Порядка, Министерство вместе с копией акта о проведении проверки направляет Обществу заказным почтовым отправлением письменное уведомление о необходимости возврата субсидии в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения такого уведомления на указанный в нем расчетный счет.

В случае получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Обществом условий предоставления субсидии, предусмотренных подпунктами 5-10 пункта 7 настоящего Порядка, Министерство в течение 15 рабочих дней, следующих за днем поступления такой информации, направляет Обществу заказным почтовым отправлением письменное уведомление о необходимости возврата полученной субсидии в течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления на указанный в нем расчетный счет.

В случае получения от органа государственного финансового контроля информации о факте нарушения Обществом условия предоставления субсидии, предусмотренного подпунктом 11 пункта 7 настоящего Порядка, Министерство вместе с копией акта о проведении проверки направляет Обществу заказным почтовым отправлением письменное уведомление о необходимости возврата субсидии в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения такого уведомления, на указанный в нем расчетный счет.

23. Министерство в течение 3 (трех) месяцев со дня истечения установленного для возврата срока обращается в суд с иском о взыскании неправомерно полученной и невозвращенной субсидии.

24. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в отношении которых Министерством в соответствии с Соглашением не принято решение о наличии потребности в направлении их в году, следующем за отчетным, на цель, указанную в пункте 2 настоящего Порядка, подлежат возврату в областной бюджет на счет, указанный в Соглашении, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным финансовым годом.

Принятие Министерством решения о наличии потребности в не использованных в отчетном финансовом году остатках субсидии осуществляется в порядке, установленном Правительством Рязанской области.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
акционерному обществу «Рязанская
ипотечная корпорация» на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в
связи с возмещением кредитным
организациям недополученных
доходов по ипотечным кредитам
(займам), предоставленным
гражданам на приобретение
(строительство) жилых помещений на
условиях льготного ипотечного
кредитования

УСЛОВИЯ
возмещения Обществом недополученных доходов

1. Снижение базовой процентной ставки на 2 процентных пункта осуществляется кредитной организацией за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 9,6 процента от суммы ипотечного кредита (займа).

Расчет максимального размера возмещения недополученных доходов производится по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = K_{\text{раз}} \times 9,6\%,$$

где:

$C_{\text{макс}}$ - максимальный размер возмещения недополученных доходов в рублях (округленный до целого рубля по математическому порядку);

$K_{\text{раз}}$ - максимальный размер ипотечного кредита (займа), равный 6 млн рублей.

Фактический размер возмещения недополученных доходов рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \sum K_{\text{факт}}^{i-\text{го}} \times 9,6\%,$$

где:

$C_{\text{факт}}$ - размер возмещения недополученных доходов в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более максимального размера возмещения недополученных доходов 9,6 процента от суммы ипотечного кредита (займа);

$K_{\text{факт}}^{i-\text{го}}$ - фактический размер ипотечного кредита (займа) i -го гражданина, но не более максимального размера ипотечного кредита (займа), не превышающего 6 млн рублей.

При этом кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в следующих случаях:

- в период с даты выдачи ипотечного кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором гражданин уведомил кредитную организацию об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога объекта (объектов) недвижимости, которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа);

- в случае незаключения гражданином договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении гражданином предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров страхования. При этом размер базовой процентной ставки может быть дополнительно увеличен не более чем на 1 (один) процентный пункт.

Увеличение процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в указанных выше случаях не может превышать базовую процентную ставку более чем на 2,5 процентных пункта.

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен в соответствии с любой другой программой (подпрограммой), мероприятием, предусматривающими предоставление мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий исключительно за счет средств федерального бюджета (далее – Государственная программа), увеличение размера процентной ставки по нему осуществляется в соответствии с условиями Государственной программы.

Гражданин в случае одновременного участия в Государственной программе вправе претендовать на снижение процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) на 2 процентных пункта, но не ниже 0,1 процентного пункта, установленной кредитной организацией по такому кредиту (займу). При этом применение сниженной процентной ставки возможно при условии соответствия ипотечного кредита (займа) требованиям Государственной программы.

2. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по ипотечным кредитам (займам), выданным:

- для приобретения гражданином у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, расположенных на территории Рязанской области, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- для приобретения гражданином у юридических лиц или индивидуальных предпринимателей жилых домов, расположенных на территории Рязанской области, по договорам строительного подряда в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

- для приобретения гражданином жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, расположенных на территории Рязанской области.

Состав заемщиков (солидарных заемщиков) по ипотечному кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа), в который могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации.

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется только по ипотечным кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, зарегистрированным на территории Рязанской области и соответствующим на дату подачи документов в кредитную организацию для получения ипотечного кредита (займа) одному из следующих критериев:

1) оплата труда граждан осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) граждане являются работниками организаций, учредителями (акционерами, участниками) которых являются:

2.1) Российская Федерация, Рязанская область, муниципальные образования Рязанской области, федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Рязанской области, органы местного самоуправления Рязанской области;

2.2) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте 2.1;

2.3) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте 2.2;

3) граждане являются работниками аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» организаций, зарегистрированных на территории Рязанской области, осуществляющих деятельность в области информационных технологий;

4) граждане являются участниками специальной военной операции или членами их семей.

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
акционерному обществу «Рязанская
ипотечная корпорация» на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в
связи с возмещением кредитным
организациям недополученных
доходов по ипотечным кредитам
(займам), предоставленным
гражданам на приобретение
(строительство) жилых помещений на
условиях льготного ипотечного
кредитования

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление субсидии акционерному обществу
«Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение
затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным
организациям недополученных доходов по ипотечным
кредитам (займам), предоставленным гражданам
на приобретение (строительство) жилых помещений
на условиях льготного ипотечного кредитования

Прошу рассмотреть возможность предоставления акционерному
обществу «Рязанская ипотечная корпорация» субсидии на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным
организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам),
предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых
помещений на условиях льготного ипотечного кредитования.

Размер субсидии, руб. _____

(равен сумме планируемых затрат, рассчитанный согласно
приложению № 3 к Порядку предоставления субсидий
акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на
финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с
возмещением кредитным организациям недополученных
доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным
гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений
на условиях льготного ипотечного кредитования)

Банковские реквизиты для получения субсидии:

Получатель	
ИНН	
Р/с	
Наименование кредитной организации	
БИК	
Кор. Счет	

ОКТМО	
Местонахождение и юридический адрес получателя	
Адрес официального сайта получателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	

Подтверждаю, что вся информация, представленная в соответствии с Порядком предоставления субсидий акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования (далее соответственно – Порядок, Общество), является достоверной.

Порядок взаимодействия Общества с кредитными организациями по предоставлению гражданам ипотечных кредитов (займов) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в наличии и размещен на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На проведение Министерством строительного комплекса Рязанской области (далее – Министерство) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) согласен.

Общество на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления на предоставление субсидии, соответствует требованиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 7 Порядка.

Общество обязуется:

1) достигнуть значения результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении, согласно пункту 14 Порядка;

2) соблюдать запрет приобретения за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

3) включать в договоры (соглашения), заключаемые Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям), на осуществление проверок Министерством соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также запрет на приобретение за счет

полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат Общества, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

4) осуществлять затраты на цель, указанную в пункте 2 Порядка, в соответствии с направлением расходов;

5) представлять в Министерство ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по итогам отчетного года – до 15 января года, следующего за отчетным):

- отчеты о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристики результата предоставления субсидии (дополнительного количественного параметра, которому должен соответствовать результат предоставления субсидии), указанных в пункте 14 Порядка, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- отчеты о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, устанавливаемой Соглашением;

- копии документов, подтверждающих произведенные за счет субсидии затраты в соответствии с направлением расходов, указанным в пункте 2 Порядка;

- копии договоров (соглашений), заключенных Обществом в целях исполнения обязательств по Соглашению;

6) возмещать недополученные доходы кредитных организаций в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования на условиях, предусмотренных подпунктом 9 пункта 7 Порядка;

7) разместить на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой.

С Порядком ознакомлен и согласен.

Руководитель Общества

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
акционерному обществу «Рязанская
ипотечная корпорация» на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в
связи с возмещением кредитным
организациям недополученных
доходов по ипотечным кредитам
(займам), предоставленным
гражданам на приобретение
(строительство) жилых помещений на
условиях льготного ипотечного
кредитования

РАСЧЕТ

размера субсидии акционерному обществу «Рязанская ипотечная корпорация» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений на условиях льготного ипотечного кредитования на 20 ____ г.

№ п/п	Направления расходов	Размер планируемых затрат (руб.)
1	2	3
1		
2		
...		
* Размер субсидии		

*Размер субсидии равен сумме планируемых затрат из графы 3.

_____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

Руководитель Общества

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____
М.П. (при наличии)

