



ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр

**"ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"**

390000, г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46, тел. (4912) 24-76-45, 40-45-50, 8-800-55-11-980

[www.expertauditor.ru](http://www.expertauditor.ru) E-mail: [expertauditor@mail.ru](mailto:expertauditor@mail.ru)

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«РЯЗАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»  
ЗА 2019 ГОД**

## Акционерам АО «Рязанская ипотечная корпорация»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация», ОГРН 1046209018085, 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, д.14 помещению Н1, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание:

- что по состоянию на конец проверяемого периода Общество имеет недостаточность чистых активов по бухгалтерскому балансу не менее чем 59 799 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов в течении двух последующих отчетных периодов меньше уставного капитала:

п/п	Наименование показателя	На 31.12.2019	На 31.12.2018	На 31.12.2017
	Итого активы, принимаемые к расчету	86426	105292	148952
	Итого пассивы, принимаемые к расчету	26225	42088	17507
	<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>60201</b>	<b>63204</b>	<b>131445</b>

Положениями п.4 ст.90 ГК РФ предусмотрено, что если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, мы не выражаем модифицированное мнение по данному вопросу.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, с руководителем аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор**

**ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор»**

Квалификационный аттестат аудитора № 009767

От 28.12.1995 г., на неограниченный срок

ОРНЗ в регистре аудиторов: № 21706004610

**Руководитель проверки:**

Квалификационный аттестат аудитора

№ 04-000010 от 08.09.2011 г.

на неограниченный срок

ОРНЗ в регистре аудиторов: № 21203071277



Тимирзянов Ф.М.

Пузраков И.Ю.

Аудиторская организация:

ООО «АНКЦ «Эксперт-аудитор».

ОГРН: 1026201075207

Адрес: 390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46

Организация является членом саморегулируемого общества аудиторов СРО ААС «Содружество»

ОРНЗ 11706015633

Исходящий № 121/20

Дата: «25» Марта 2020 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма

Акционерное Общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

390000, Рязанская обл, Рязань г, Спортивный пер, д. 14

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
72705485		
6234008479		
12267	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да

0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ООО "АИКЦ"ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

ИНН 6229021202

ОГРН / ОГРНИП 102621075207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	65	74
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	57	65	74
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14196	14733	15509
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14196	14733	15509
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	43955	61159	62347
	в том числе:				

Займы в рамках классической ипотеки	11701	34924	45230	37797
Закладные по классической ипотеки	11702	6652	10777	14798
Займы по договорам цессии	11703	517	2489	8741
Займы по программам РИК	11704	1861	2663	1011
Отложенные налоговые активы	1180	221	4	3
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Итого по разделу I	1100	58428	75962	77933
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	496	496	598
в том числе:				
Материалы	12101	92	92	89
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
ОС менее 40 тыс. руб.	12111	404	404	509
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	26452	27837	53253
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3	62	134
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27	9	150
Расчеты по налогам и сборам	12303	10	163	165
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	170	403	192
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	16328	14491	35988
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Расчеты по соц. программам	12311	9914	12709	16591
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13245
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	433
Предоставленные займы	12403	-	-	12812
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-

Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	787	641	3519
в том числе:				
Касса организации	12501	761	382	95
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	26	259	3424
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	262	356	404
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	262	356	404
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	27997	29330	71019
<b>БАЛАНС</b>	1600	86426	105292	148952



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120000	120000	120000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	644	644	639
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	644	644	639
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61174)	(60330)	10262
	Итого по разделу III	1300	59469	60314	130900
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10124	12814	17248
	в том числе:				
	Задолженность заемщиков соц. программ	14501	10124	12814	17248
	Итого по разделу IV	1400	10124	12814	17248
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16100	29264	259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	6	36
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	103	76	86

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	17
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	9
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	34	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15995	29148	111
Доходы будущих периодов	1530	732	2891	545
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	732	2891	545
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1	10	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	16833	32165	804
<b>БАЛАНС</b>	1700	86426	105293	148952

Руководитель

(подпись)

**Масина Татьяна  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно-правовая форма

Акционерное Общество

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
72705485		
6234008479		
12267		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	63	8896
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	63	8896
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(7289)	(19436)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(7289)	(19436)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7226)	(10540)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(7226)	(10540)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7226)	(10540)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(7226)	(10540)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	6469	7150
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	6469	7150
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	530	669
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	56	79
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	474	589
Прочие расходы	2350	(833)	(49585)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(114)	(59)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(719)	(4029)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1060)	(52306)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(1060)	(52306)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	216	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	1
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	24603	-	1
Чистая прибыль (убыток)	2400	(844)	(52305)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(844)	(52305)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
**Акционерное Общество** по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2019	12	31
72705485		
6234008479		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2891	545
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	3162	5003
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	3162	5003
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5321)	(2657)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(5321)	(2657)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(5321)	(2657)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	732	2891

Руководитель \_\_\_\_\_

Масина Татьяна Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
 Акционерное Общество \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710004		
31	12	2019
72705485		
6234008479		
12267	13	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	120000	-	-	639	10261	130900
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(70591)	(70591)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(52306)	(52306)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(18251)	(18251)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(34)	(34)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	5	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	120000	-	-	644	(60330)	60314
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(844)	(844)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(844)	(844)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	120000	-	-	644	(61174)	59470



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	130900	-	(70586)	60314
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10262	-	(70592)	(60330)
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	10262	-	(70592)	(60330)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10262	-	(70592)	(60330)

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	60202	63204	131445

Руководитель   
(подпись) Масина Татьяна Александровна  
(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно - правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

Акционерное Общество

Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКOPФ /ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
31	12	2019
72705485		
6234008479		
12267		13
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	63	9150
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	63	180
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	8788
прочие поступления	4119	-	184
Платежи - всего	4120	(24237)	(24149)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	(616)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4425)	(5927)
Исполнительный лист		(13155)	(14925)
прочие платежи	4129	(6657)	(2681)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24174)	(14999)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	24354	28959
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24354	28143
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	816
Платежи - всего	4220	-	(16838)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(16838)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24354	12121

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Платежи - всего	4320	(34)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(34)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(34)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	146	(2878)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	641	3519
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	787	641
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Масина Татьяна  
Александровна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2019 г.	83	17	-	-	-	-	-	-	9	83	26
	5110	За 2018 г.	83	9	-	-	-	-	-	-	8	83	17
в том числе:													
САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ	5101	За 2019 г.	83	17	-	-	-	-	-	-	9	83	26
	5111	За 2018 г.	83	9	-	-	-	-	-	-	8	83	17

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-



## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2018 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**2. Основные средства**  
**2.1 Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	5200	За 2019 г.	17675	(2942)	-	-	-	(536)	-	-	17675	(3479)
	5210	За 2018 г.	17675	(2166)	-	-	-	(783)	-	-	17675	(2942)
в том числе:												
Машины и оборудования	5201	За 2019 г.	675	(675)	-	-	-	-	-	-	675	(675)
	5211	За 2018 г.	675	(667)	-	-	-	(14)	-	-	675	(674)
Производственный и хоз. инвентарь	5202	За 2019 г.	570	(523)	-	-	-	(37)	-	-	570	(560)
	5212	За 2018 г.	570	(464)	-	-	-	(59)	-	-	570	(523)
Транспортные средства	5203	За 2019 г.	1402	(351)	-	-	-	(70)	-	-	1402	(421)
	5213	За 2018 г.	1402	(70)	-	-	-	(281)	-	-	1402	(351)
Здания (офисное)	5204	За 2019 г.	15028	(1394)	-	-	-	(429)	-	-	15028	(1823)
	5214	За 2018 г.	15028	(965)	-	-	-	(429)	-	-	15028	(1394)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2 Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2018 г.	-	-	-	-	-

**2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,**

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов	5270	-	-



## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	1402	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-

Руководитель

Масина Татьяна

Александровна

(подпись)

(рашифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2019 г.	61159	-	1183	18387	-	-	-	43955	-
	5311	3а 2018 г.	62347	-	13893	15080	-	-	-	61159	-
в том числе:											
Закладные по классической ипотеке	5302	3а 2019 г.	10777	-	-	4125	-	-	-	6652	-
	5312	3а 2018 г.	14798	-	-	4020	-	-	-	10777	-
Займы по классической ипотеке	5303	3а 2019 г.	45230	-	-	10306	-	-	-	34924	-
	5313	3а 2018 г.	37797	-	11713	4280	-	-	-	45230	-
Займы по договорам цессии	5304	3а 2019 г.	2489	-	-	1972	-	-	-	517	-
	5314	3а 2018 г.	8741	-	-	6252	-	-	-	2489	-
Займы по программам РИК	5305	3а 2019 г.	2663	-	1183	1984	-	-	-	1862	-
	5315	3а 2018 г.	1011	-	2180	528	-	-	-	2663	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2018 г.	13245	-	-	13245	-	-	-	-	-
в том числе:											
Закладные по классической ипотеке	5306	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	3а 2018 г.	433	-	-	433	-	-	-	-	-
Займы по классической ипотеке	5307	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	3а 2018 г.	12812	-	-	12812	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	3а 2019 г.	61159	-	1183	18387	-	-	-	43955	-
	5310	3а 2018 г.	75592	-	13893	28325	-	-	-	61159	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	5400	3а 2019 г.	496	-	61	61	-	-	X	496	-
	5420	3а 2018 г.	598	-	207	308	-	-	X	496	-
в том числе:											
ГСМ	5401	3а 2019 г.	-	-	21	21	-	-	-	-	-
	5421	3а 2018 г.	-	-	88	88	-	-	-	-	-
Прочие материалы	5402	3а 2019 г.	11	-	32	32	-	-	-	11	-
	5422	3а 2018 г.	10	-	76	75	-	-	-	11	-
Инвентарь и хоз принадлежности	5403	3а 2019 г.	27	-	8	8	-	-	-	27	-
	5423	3а 2018 г.	25	-	24	22	-	-	-	27	-
Запасные части	5404	3а 2019 г.	54	-	-	-	-	-	-	54	-
	5424	3а 2018 г.	54	-	14	14	-	-	-	54	-
Основные средства менее 40 000 руб.	5405	3а 2019 г.	404	-	-	-	-	-	-	404	-
	5425	3а 2018 г.	509	-	5	109	-	-	-	404	-

## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2019 г.	12709	-	-	-	2795	-	-	-	9914	-
	5521	3а 2018 г.	16591	-	-	-	3882	-	-	-	12709	-
в том числе:												
Расчеты по соц. программам	5502	3а 2019 г.	12709	-	-	-	2795	-	-	-	9914	-
	5522	3а 2018 г.	16591	-	-	-	3882	-	-	-	12709	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2019 г.	56228	(41100)	54413	-	53002	-	-	-	57638	(41100)
	5530	3а 2018 г.	36662	-	110681	-	132215	-	-	-	56228	(41100)
в том числе:												
Расчеты с поставщиками	5511	3а 2019 г.	62	-	179	-	238	-	-	-	3	-
	5531	3а 2018 г.	134	-	219	-	291	-	-	-	62	-
Расчеты с покупателями	5512	3а 2019 г.	9	-	76	-	57	-	-	-	27	-
	5532	3а 2018 г.	150	-	182	-	323	-	-	-	9	-
Задолженность подотч. лиц	5513	3а 2019 г.	-	-	10360	-	10360	-	-	-	-	-
	5533	3а 2018 г.	-	-	3066	-	3066	-	-	-	-	-
Прочая задолженность	5514	3а 2019 г.	55591	(41100)	41596	-	39759	-	-	-	57428	(41100)
	5534	3а 2018 г.	35987	-	103746	-	125242	-	-	-	55591	(41100)
Расчеты по соц. страхованию	5515	3а 2019 г.	403	-	1344	-	1577	-	-	-	170	-
	5535	3а 2018 г.	-	-	1925	-	1522	-	-	-	403	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	3а 2019 г.	163	-	858	-	1011	-	-	-	10	-
	5536	3а 2018 г.	391	-	1543	-	1771	-	-	-	163	-
Итого	5500	3а 2019 г.	68937	(41100)	54413	-	55797	-	-	-	67552	(41100)
	5520	3а 2018 г.	53253	-	110681	-	136097	-	-	-	68937	(41100)

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.		На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2019 г.	12814	-	-	2690	-	-	10124
	5571	3а 2018 г.	17248	-	-	4434	-	-	12814
в том числе:									
Задолженность заемщиков соц. программ	5552	3а 2019 г.	12814	-	-	2690	-	-	10124
	5572	3а 2018 г.	17248	-	-	4434	-	-	12814
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2019 г.	29264	17570	-	30957	-	-	16100
	5580	3а 2018 г.	139	53686	-	24663	-	-	29264
в том числе:									
Расчеты с поставщиками	5561	3а 2019 г.	6	1008	-	1012	-	-	2
	5581	3а 2018 г.	36	222	-	252	-	-	6
Авансы полученные	5562	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2019 г.	76	19	-	166	-	-	103
	5583	3а 2018 г.	103	317	-	344	-	-	76
Расчеты по соц. страхованию	5564	3а 2019 г.	-	1343	-	1343	-	-	-
	5584	3а 2018 г.	-	1278	-	1278	-	-	-
Расчеты по оплате труда	5565	3а 2019 г.	-	4416	-	4425	-	-	-
	5585	3а 2018 г.	-	6927	-	6918	-	-	-
Прочая задолженность	5566	3а 2019 г.	29148	10784	-	23977	-	-	15995
	5586	3а 2018 г.	-	44908	-	15871	-	-	29148
Задолженность перед участниками (учред	5567	3а 2019 г.	34	-	-	34	-	-	-
	5587	3а 2018 г.	-	34	-	-	-	-	34
Итого	5550	3а 2019 г.	42078	17570	-	33647	-	X	26224
	5570	3а 2018 г.	17387	53686	-	29097	-	X	42078

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель  Масина Татьяна  
Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.





### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	1497	10944
Расходы на оплату труда	5620	4002	5746
Отчисления на социальные нужды	5630	1213	1925
Амортизация	5640	544	776
Прочие затраты	5650	33	45
Итого по элементам	5660	7289	19436
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7289	19436

Руководитель  **Масина Татьяна  
Александровна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10	192	201	-	1
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	10	192	201	-	1

Руководитель  Масина Татьяна Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	43990	59303	65270
в том числе: ЗАКЛАДНЫЕ	5801	43990	59303	65270
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Масина Татьяна  
Александровна  
(расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		3162		5003
в том числе:					
на текущие расходы	5901		3162		5003
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2019 г.	5910	-	-	-
	За 2018 г.	5920	-	-	-

Руководитель Масина Татьяна Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 Марта 2020 г.



**Расчет стоимости чистых активов**

**АО "Рязанская ипотечная корпорация"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	57	65	74
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	14196	14733	15509
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	43955	61159	62347
Отложенные налоговые активы	1180	221	4	3
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	496	496	598
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	26452	27837	53253
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	13245
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	787	641	3519
Прочие оборотные активы	1260	262	356	404
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>86426</b>	<b>105292</b>	<b>148952</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	10124	12814	17248
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	16100	29264	259
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1	10	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>26225</b>	<b>42088</b>	<b>17507</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>60201</b>	<b>63204</b>	<b>131445</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2019 год  
АО "Рязанская ипотечная корпорация"**

Полное наименование организации: Акционерное общество «Рязанская ипотечная корпорация». Создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», законом Рязанской области «О государственной собственности Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 10.09.2004 г. № 76 «Об участии Рязанской области в ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по г. Рязани 27 сентября 2004 г. за основным государственным регистрационным номером: 1046209018085 (Свидетельство: серия 62 № 000301354).

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Фактический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не было.

Устав Общества утвержден Распоряжением № 233-р Управления государственного имущества и земельных ресурсов Рязанской области от 14 сентября 2004 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 10 чел.

Уставный капитал предприятия составляет 120 000 000 руб.

Состав акционеров: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

Состав совета директоров:

Семенов Сергей Николаевич – член совета директоров, председатель;

Лазарева Мария Валерьевна – член совета директоров;

Андрияшина Татьяна Александровна – член совета директоров;

Рассудимов Михаил Евгеньевич – член совета директоров;

Масина Татьяна Александровна – член совета директоров, секретарь.

Информация о аффилированных лицах и связанных сторонах.

Аффилированным лицом является Министерство Имущественных и земельных отношений и Генеральный директор Масина Т.А.

В 2019 г. операции со связанными сторонами Обществом не производились и сделок с аффилированными лицами не заключало.

С генеральным директором Масиной Т.А. связывают только трудовые отношения.

Размер вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу: в 2018 - 1419 тыс. руб., в т.ч. генеральному директору – 852 тыс. руб, в 2019г - 966 тыс. руб, в т.ч. генеральными директорами – 966 тыс. руб.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитор Общества: ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор».

Держателем реестра акционеров АО «Рязанская ипотечная корпорация» является Рязанский филиал АО «Новый регистратор».

1. В соответствии с учредительными документами организация занимается следующими видами деятельности:

-предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;

-консультационные услуги;

-сопровождение сделок с недвижимостью.

2. Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

3. Организация бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложено на генерального директора. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

4. В соответствии с утвержденной учетной политикой на 2019 год:

- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %;

- Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

- Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

- Общество не создает резерва на ремонт ОС.

- Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.
  - Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней стоимости.
  - В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
    - Основные средства- 1 раз в 3 года;
    - ТМЦ, РБП, ЦБ, расчеты с дебиторами и кредиторами-1 раз в год сроком на 31 декабря текущего года;
    - Учет расчетов с заемщиками, в том числе по социальным программам, ведется на субсчете 76.14 «Расчеты по соц. программам» в разрезе заемщиков. Начисления по платежам делаются ежеквартально, в последний день квартала;
    - Учет поступающих платежей от заемщиков в рамках социальных программ (в том числе возврат займов и процентов по ним), подлежащих перечислению в областной бюджет, ведется на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе социальных программ;
    - Учет выданных займов по социальным программам ведется на субсчете 76.14.2 «Основной долг (соц. программы)» в разрезе заемщиков;
    - Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости;
    - Если проверка под обесценение финансовых вложений по состоянию на отчетную дату года, за который составляется бухгалтерская отчетность и отчетную дату, предшествующего отчетному году, подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью таких финансовых вложений за счет финансовых результатов.
  - Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры,
    - К прямым расходам, связанным выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация ОС и НМА, расходы на оплату труда персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ персонала.
    - В 2019 г. резерв под обесценение финансовых вложений не формировался в виду отсутствия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.
5. Чистые активы Общества на 31.12.2019 г. составляют 60 201 тыс. руб., что на 3 003 тыс. руб. меньше, чем на 31.12.2018 г.
6. На 31.12.19 г. размер резерва сомнительных долгов составляет 41 100 тыс руб.
7. Оплата труда, начисленная основному управленческому персоналу в 2019 г. составляет 966,1 тыс. руб., на которую начислены страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме



Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

Генеральный директор:



Масина Т.А.

Главный бухгалтер:

16 марта 2020 г.



Одинцева Е.Ю.

генеральный директор  
ОО «ДИКД «Эксперт-аудитор»  
Имирзянов Ф.М.  
рошнуровано и пронумеровано  
истов.  
генеральный директор

