



ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр

"ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46, тел. (4912) 24-76-43, 24-76-45, 40-20-37
www.expertauditor.ru E-mail: info@expertauditor.ru, expertauditor@mail.ru, expertauditor_do@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«РЯЗАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
ЗА 2018 ГОД**

Акционерам АО «Рязанская ипотечная корпорация»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация», ОГРН 1046209018085, 390000, г.Рязань, Спортивный переулок, д.14 помещению Н1 состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2018 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2018 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, с руководителем аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор»

Квалификационный аттестат аудитора № 009767

От 28.12.1995 г., на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре аудиторов: № 21706004610



Тимирзянов Ф.М.

Руководитель проверки:

Квалификационный аттестат аудитора

№ 06-000220 от 20.11.2012 г.

на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре аудиторов: №21603006404

Равгень С.П.

Аудиторская организация:

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор».

ОГРН: 1026201075207

Адрес: 390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46

Организация является членом саморегулируемого общества аудиторов СРО ААС «Содружество»

ОРНЗ 11706015633

Исходящий № 30/19

Дата: «15» Марта 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное Общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

390000, Рязанская обл, Рязань г, Спортивный пер, д. 14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
72705485		
6234008479		
66.19.1		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	65	74	82
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	65	74	82
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14733	15509	14782
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14733	15509	14782
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61159	62347	92700
	в том числе:				
	Займы в рамках класс. ипотеки	11701	45230	37797	33197
	Закладные по классической ипотеке	11702	10777	14798	19494
	Займы по дог. цессии	11703	2489	8741	18091
	Займы по программам РИК	11704	2663	1011	-
	Займы в рамках соц. программ	11705	-	-	2808
	Отложенные налоговые активы	1180	4	3	2

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75962	77933	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	496	598	
	в том числе:				
	Материалы	12101	92	90	
	Брак в производстве	12102	-	-	
	Товары отгруженные	12103	-	-	
	Товары	12104	-	-	
	Готовая продукция	12105	-	-	
	Расходы на продажу	12106	-	-	
	Основное производство	12107	-	-	
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	
	Вспомогательные производства	12109	-	-	
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	
	ОС менее 40 тыс. руб.	12111	404	509	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27837	53253	
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62	134	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9	150	
	Расчеты по налогам и сборам	12303	163	391	
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	403	-	
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	14491	35988	
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	
	Расчеты по соц. прогр.	12311	12709	16591	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13245	
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	
	Долговые ценные бумаги	12402	-	433	
	Предоставленные займы	12403	-	12812	
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	
	Депозитные счета	12406	-	-	
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	641	3519	

	в том числе:				
	Касса организации	12501	382	95	94
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	259	3424	1305
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	356	404	280
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	356	404	280
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29329	71020	46839
	БАЛАНС	1600	105292	148952	154404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120000	120000	120000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	644	639	6
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	644	639	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60330)	10262	10
	Итого по разделу III	1300	60313	130900	130
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12814	17248	-
	в том числе:				
	Задолженность заемщиков соц. программ	14501	12814	17248	-
	Итого по разделу IV	1400	12814	17248	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29264	259	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	6	36
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	76	-	103

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	9	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	34	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	29148	111	113
Доходы будущих периодов	1530	2891	545	638
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	2891	545	638
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	10	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	32165	803	4011
БАЛАНС	1700	105292	148952	154404

Руководитель

Шавангина Екатерина
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно-правовая форма

Акционерное Общество

Единица измерения: тыс руб

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
72705485		
6234008479		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	8896	32750
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	8896	32750
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(19436)	(42918)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(19436)	(42918)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10540)	(10168)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(10540)	(10168)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10540)	(10168)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(10540)	(10168)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	7150	10004
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	7150	10004
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	669	1895
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	407
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	79	134
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	25
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	589	922
	Прочие расходы	2350	(49585)	(1546)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(59)	(102)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(3)
	Убыток прошлых лет	23513	-	(1)
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(4029)	(1442)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52306)	185
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(52306)	185
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(89)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8987)	(50)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	1
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52305)	97

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52305)	97
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шавангина Екатерина

Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер
 Организационно-правовая форма форма собственности
Акционерное Общество
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2018
72705485		
6234008479		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	120000	-	-	629	10242	130871
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	96	96
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	96	96
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(67)	(67)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(67)	(67)
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	10	(10)	X
величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	120000	-	-	639	10261	130900
За 2018 г.							
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(70587)	(70587)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(70553)	(70553)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(34)	(34)
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	5	-	X
величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	120000	-	-	644	(60326)	60318

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	130871	96	(67)	130900
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10242	96	(76)	10262
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	10242	96	(76)	10262
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	10242	96	(76)	10262

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	63204	131445	131510



Руководитель

(подпись)

Шавангина Екатерина
Владимировна

(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

		К О Д Ы		
		0710004		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <u>АО "Рязанская ипотечная корпорация"</u>	по ОКПО	72705485		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6234008479		
Вид экономической деятельности <u>предоставление брокерских услуг по ипотечным опер</u>	по ОКВЭД			
Организационно - правовая форма <u>Акционерное Общество</u>	форма собственности			
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКОПФ /ОКФС	12267	13	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. 1	За Январь - Декабрь 2017 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9150	28485
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180	7042
от перепродажи финансовых вложений	4113	8786	21440
прочие поступления	4119	184	3
Платежи - всего	4120	(24149)	(23107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(616)	(6706)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5927)	(5946)
налога на прибыль организаций	4124	-	(245)
другие налоги	4125	(900)	(3234)
Исполнительный лист		(14925)	-
прочие платежи	4129	(1781)	(6976)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14999)	5378
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28959	36545
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28143	35685
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	816	860
Платежи - всего	4220	(16838)	(39736)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16838)	(39736)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12121	(3191)

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2018 г. ¹	Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	-	(67)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(67)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(67)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2878)	2120
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3519	13000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	641	36100
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Шавангина Екатерина Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №60н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	83	9	-	-	-	-	-	-	8	83	17
	5110	За 2017 г.	83	1	-	-	-	-	-	-	8	83	9
в том числе:													
САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ	5101	За 2018 г.	83	9	-	-	-	-	-	-	8	83	17
	5111	За 2017 г.	83	1	-	-	-	-	-	-	8	83	9

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2017 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Иванова Екатерина
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 Марта 2019 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2017 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		За 2018 г.	За 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель  Давыгина Екатерина
Владимирова
(расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения
3.1 Наличные и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2018 г.	62347	-	13893	15080	-	-	-	61159	-
	5311	За 2017 г.	70762	-	43764	53011	-	-	-	62347	-
в том числе:											
Закладные на балансе	5302	За 2018 г.	14798	-	-	4020	-	-	-	10777	-
	5312	За 2017 г.	19494	-	2633	7331	-	-	-	14798	-
Займы по классической ипотеке	5303	За 2018 г.	37797	-	11713	4280	-	-	-	45230	-
	5313	За 2017 г.	33197	-	40120	35520	-	-	-	37797	-
Займы по договорам цессии	5304	За 2018 г.	8741	-	-	6252	-	-	-	2489	-
	5314	За 2017 г.	18091	-	-	10160	-	-	-	8741	-
Займы по программам РИК	5305	За 2018 г.	1011	-	2180	528	-	-	-	2663	-
	5315	За 2017 г.	-	-	1011	-	-	-	-	1011	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2018 г.	13245	-	-	13245	-	-	-	-	-
	5315	За 2017 г.	8905	-	16848	12508	-	-	-	13245	-
в том числе:											
Закладные на балансе	5306	За 2018 г.	433	-	-	433	-	-	-	-	-
	5316	За 2017 г.	1275	-	-	842	-	-	-	433	-
Займы по классической ипотеке	5307	За 2018 г.	12812	-	-	12812	-	-	-	-	-
	5317	За 2017 г.	7630	-	16848	11666	-	-	-	12812	-
Финансовых вложений - итога	5300	За 2018 г.	75592	-	13893	28325	-	-	-	61159	-
	5310	За 2017 г.	79687	-	60612	65519	-	-	-	75592	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  Владимирова
(подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2019 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	3а 2018 г.	598	-	207	308	-	-	X	496	-
	5420	3а 2017 г.	3042	-	1839	4284	-	-	X	598	-
в том числе:											
ГСМ	5401	3а 2018 г.	-	-	88	88	-	-	-	-	-
	5421	3а 2017 г.	-	-	183	183	-	-	-	-	-
Прочие материалы	5402	3а 2018 г.	10	-	76	75	-	-	-	11	-
	5422	3а 2017 г.	12	-	93	96	-	-	-	10	-
Инвентарь и хоз. принадлежности	5403	3а 2018 г.	25	-	24	22	-	-	-	27	-
	5423	3а 2017 г.	-	-	50	25	-	-	-	25	-
Запасные части	5404	3а 2018 г.	54	-	14	14	-	-	-	54	-
	5424	3а 2017 г.	-	-	75	21	-	-	-	54	-
Основные средства менее 40000 руб.	5405	3а 2018 г.	509	-	5	109	-	-	-	404	-
	5425	3а 2017 г.	455	-	61	7	-	-	-	509	-
	5406	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары (Объект недвижимости)	5426	3а 2017 г.	2575	-	1377	3952	-	-	-	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

(подпись)

31 марта 2019 г.

Шавалина Екатерина

Владимировна

(рашифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			Перевод из долго- в кратко-срочною задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2018 г.	16591	-	-	-	3882	-	-	-	12709	-
	5521	3а 2017 г.	21918	-	-	-	5327	-	-	-	16591	-
в том числе:												
Расчеты по соц. программам	5502	3а 2018 г.	16591	-	-	-	3882	-	-	-	12709	-
	5522	3а 2017 г.	21918	-	-	-	5327	-	-	-	16591	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2018 г.	36662	-	110681	-	132215	-	-	-	15128	-
	5530	3а 2017 г.	33213	-	83267	-	79831	-	-	-	36662	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками	5511	3а 2018 г.	134	-	219	-	291	-	-	-	62	-
	5531	3а 2017 г.	57	-	2786	-	2709	-	-	-	134	-
Расчеты с покупателями	5512	3а 2018 г.	150	-	182	-	323	-	-	-	9	-
	5532	3а 2017 г.	178	-	4884	-	4913	-	-	-	150	-
Авансы по налогам	5513	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	3а 2017 г.	14	-	313	-	412	-	-	-	-	-
Задолженность подотч. лиц	5514	3а 2018 г.	-	-	3066	-	3066	-	-	-	-	-
	5534	3а 2017 г.	-	-	699	-	699	-	-	-	-	-
Прочая задолженность	5515	3а 2018 г.	35987	-	103746	-	125242	-	-	-	14491	-
	5535	3а 2017 г.	32719	-	72445	-	69104	-	-	-	35987	-
Расчеты по соц. страхованию	5516	3а 2018 г.	-	-	1925	-	1522	-	-	-	403	-
	5536	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5517	3а 2018 г.	391	-	1543	-	1771	-	-	-	163	-
	5537	3а 2017 г.	245	-	2140	-	1994	-	-	-	391	-
Итого	5500	3а 2018 г.	53253	-	110681	-	136097	-	-	-	27837	-
	5520	3а 2017 г.	55131	-	83267	-	85158	-	-	-	53253	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

0710005 с. 11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделка, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2018 г.	17248	-	-	4434	-	-	12814
в том числе:	5571	3а 2017 г.	19521	-	-	2273	-	-	17248
Задолженность заемщиков соц. программ	5552	3а 2018 г.	17248	-	-	4434	-	-	12814
	5572	3а 2017 г.	19521	-	-	2273	-	-	17248
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2018 г.	259	52836	-	23813	-	-	29264
в том числе:	5580	3а 2017 г.	3373	13615	-	16729	-	-	259
Расчеты с поставщиками	5561	3а 2018 г.	36	222	-	252	-	-	6
	5581	3а 2017 г.	3157	3381	-	6502	-	-	36
Авансы полученные	5562	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2018 г.	103	317	-	344	-	-	76
	5583	3а 2017 г.	103	1835	-	1835	-	-	103
Расчеты по пенс. обеспечению	5584	3а 2018 г.	-	1278	-	1278	-	-	-
	5584	3а 2017 г.	-	1472	-	1472	-	-	-
Расчеты по оплате труда	5565	3а 2018 г.	9	6077	-	6068	-	-	9
	5585	3а 2017 г.	-	6927	-	6918	-	-	9
Прочая задолженность	5566	3а 2018 г.	111	44908	-	15871	-	-	29148
	5586	3а 2017 г.	113	-	-	2	-	-	111
Задолженность участникам (учредителям)	5567	3а 2018 г.	-	34	-	-	-	-	34
	5587	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	3а 2018 г.	17507	52836	-	26247	-	X	42078
	5570	3а 2017 г.	22894	13615	-	19002	-	X	17507

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

0710005 с. 12

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель  Екатерина
Владимирова
(расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Материальные затраты	5610	10944	34482
Расходы на оплату труда	5620	5746	5796
Отчисления на социальные нужды	5630	1925	1919
Амортизация	5640	778	675
Прочие затраты	5650	45	45
Итого по элементам	5660	19436	42918
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19436	42918

Руководитель

Шавагига Екатерина
 (подпись)
 Шавагига Владиславовна
 (расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	377	-	367	10
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	-	377	-	367	10

Руководитель

 Иванкина Екатерина
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

11 Марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2018 г.		За 2017 г.	
		Получено бюджетных средств - всего	5003	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		5003		6264
в том числе:					
на текущие расходы	5901		5003		6264
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
За 2018 г.	5910				
За 2017 г.	5920				



Руководитель
Шаванрина Екатерина
Владимировна
(различная подписка)

11 Марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год
АО "Рязанская ипотечная корпорация"**

Полное наименование организации: Акционерное общество «Рязанская ипотечная корпорация». Создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», законом Рязанской области «О государственной собственности Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 10.09.2004 г. № 76 «Об участии Рязанской области в ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по г. Рязани 27 сентября 2004 г. за основным государственным регистрационным номером: 1046209018085 (Свидетельство: серия 62 № 000301354).

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Фактический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Устав Общества утвержден Распоряжением № 233-р Управления государственного имущества и земельных ресурсов Рязанской области от 14 сентября 2004 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 19 чел.

Уставный капитал предприятия составляет 120 000 000 руб. Состав акционеров: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

Состав совета директоров:

Семенов Сергей Николаевич – член совета директоров, председатель;

Подковырова Надежда Степановна – член совета директоров;

Андряшина Татьяна Александровна – член совета директоров;

Рассудимов Михаил Евгеньевич – член совета директоров;

Шавангина Екатерина Владимировна – член совета директоров, секретарь.

Размер вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу: 1 418 873,00

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитор Общества: ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор».

Держателем реестра акционеров АО «Рязанская ипотечная корпорация» является Рязанский филиал АО «Новый регистратор».

1. В соответствии с учредительными документами организация занимается следующими видами деятельности:

- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- консультационные услуги;
- сопровождение сделок с недвижимостью.

2. Организация бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложено на генерального директора. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

3. В соответствии с утвержденной учетной политикой на 2018 год:

- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %;
- В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
 - Основные средства- 1 раз в 3 года;
 - ТМЦ, РБП, ЦБ, расчеты с дебиторами и кредиторами-1 раз в год сроком на 31 декабря текущего года;
- Учет расчетов с заемщиками, в том числе по социальным программам, ведется на субсчете 76.14 «Расчеты по соц. программам» в разрезе заемщиков. Начисления по платежам делаются ежемесячно, в последний день месяца;
- Учет поступающих платежей от заемщиков в рамках социальных программ (в том числе возврат займов и процентов по ним), подлежащих перечислению в областной бюджет, ведется на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе социальных программ;
- Учет выданных займов по социальным программам ведется на субсчете 76.14.2 «Основной долг (соц. программы)» в разрезе заемщиков;

- Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости;
- Если проверка под обесценение финансовых вложений по состоянию на отчетную дату года, за который составляется бухгалтерская отчетность и отчетную дату, предшествующего отчетному году, подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью таких финансовых вложений за счет финансовых результатов.

4. В 2018 г. резерв под обесценение финансовых вложений не формировался в виду отсутствия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

5. Чистые активы Общества на 31.12.2018 г. составляют 63 204 тыс. руб., что на 68 241 тыс. руб. меньше, чем на 31.12.2017 г.

6. В 2018 г. операции со связанными сторонами Обществом не производились.

7. Оплата труда, начисленная основному управленческому персоналу в 2018 г. составляет 1 418,9 тыс. руб., на которую начислены страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 428,5 тыс. руб. Вознаграждения в виде оплаты Обществом лечения, коммунальных услуг и т.п. платежей в пользу основного управленческого персонала в 2018 г. не производились.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе в пользу основного управленческого персонала в 2018 г. не производились.

Вознаграждения в виде премий, бонусов и иных стимулирующих выплат, например, единовременные выплаты материальной помощи к отпуску, не предусмотренных коллективным (трудовым) договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет средств специального назначения или целевых поступлений, выплаты и вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав) в пользу основного управленческого персонала в 2018 г. не производились.

Коэффициент соотношения размера среднемесячной оплаты труда основного управленческого персонала и среднемесячной оплаты труда работников Общества составляет -1,80

Соотношение наименьшей зарплаты к наивысшей зарплате работников Общества в 2018г. составляет 18,68 %, исходя из того, что 10 процентов работников с наиболее низкой оплатой труда составляет 11,0 тыс. руб. и 10 процентов с самой высокой оплатой труда составляет 59,1 тыс. руб.

Аналогично, соотношение среднемесячной оплаты труда работников (32,8 тыс. руб.) Общества к наименьшей и к наивысшей оплате труда составляет соответственно-296,8 % и 55,5 %.

Общая сумма управленческих расходов в 2018 г. составляет 10 737 тыс. руб., что составляет 55,24 % в общей структуре расходов Общества (19 436,1 тыс. руб.). При этом доля оплаты труда основного управленческого персонала (с учетом страховых взносов) в сумме управленческих расходов составляет 17,21 % и, соответственно, в общей структуре расходов Общества -9,50 %.

Бюджетные средства на расходы текущего характера, в том числе на оплату труда, с выделением расходов на оплату труда и вознаграждений основного управленческого персонала, в 2018 г. не выделялись и не использовались.

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

11 марта 2019 г.



Шавангина Е.В.

Одинцева Е.Ю.

Протшнуровано и пронумеровано

24

(Тимирязев Иванов —)

Листов.

Генеральный директор

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»

Тимирязев Ф.М.

