

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «Рязанская ипотечная корпорация»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1046209018085, 390000, город Рязань, Спортивный переулок, дом 14, помещение Н1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета о целевом использовании денежных средств за 2020 год;
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
  - пояснений к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, о ретроспективном исправлении в Бухгалтерском балансе за 2019 г., изложенную в пункте 9 Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2020 г. Основанием для внесения изменений является ретроспективный пересчет отложенного налога на прибыль в связи с применением балансового метода с 2020 г. в соответствии с требованиями ПБУ 18/02. Ретроспективные исправления повлекли увеличение финансового результата за 2019 г.

## СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на следующее, по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2020 г., в которой указано, что Общество понесло чистый убыток в сумме 1 403 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2020 года, и следовательно на эту дату текущие обязательства Общества превысили общую сумму ее активов на 53 688 тыс. руб. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пункте 5 Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2020 год., указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества за предыдущий (2019 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности (25.03.2020 г.).



## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности АО «Рязанская ипотечная корпорация».

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



■ проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами совета директоров, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение, действует на основании доверенности № 34 от 01.03.2021 г. сроком до 28.02.2022 г.  
ОРНЗ 22006021061



Н.В.Кириллова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит»,  
ОГРН 1076234012623,  
390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 24  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006040588

«26» марта 2021 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Акционерное Общество по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес)  
390000, Рязанская обл, Рязань г, Спортивный пер, д. 14

Коды		
0710001		
31	12	2020
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "Консалт-Аудит"

ИНН 6234048404 ОГРН / ОГРНИП 1076234012623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	49	57	65
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	49	57	65
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	13757	14196	14733
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	13757	14196	14733
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	33087	43955	61159
	в том числе:				



	Займы в рамках классической ипотеки	11701	24980	34924	45230
	Закладные по классической ипотеке	11702	5201	6652	10777
	Займы по договорам цессии	11703	374	517	2489
	Займы по договорам РИК	11704	2532	1861	2663
	Отложенные налоговые активы	1180	8614	8441	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	20	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	прочие внеоборотные активы	11903	20	-	-
	Итого по разделу I	1100	55527	66649	75962
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	675	496	496
	в том числе:				
	Материалы	12101	271	92	92
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	ОС менее 40 тыс. руб.	12111	404	404	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	23951	26452	27837
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6	3	62
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	47	27	9
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	10	163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	168	170	403
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	18224	16328	14491
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по соц. программам	12311	5500	9914	12709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-



	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1032	787	641
	в том числе:				
	Касса организации	12501	992	761	382
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	40	26	259
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	262	357
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	262	357
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25658	27997	29331
	<b>БАЛАНС</b>	1600	81185	94646	105293



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120000	120000	120000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	644	644	644
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	644	644	644
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54332)	(52929)	(60330)
	Итого по разделу III	1300	66311	67715	60314
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	5522	10124	12814
	в том числе:				
	Задолженность заемщиков соц. программ	14501	5522	10124	12814
	Итого по разделу IV	1400	5522	10124	12814
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5495	16074	29264
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14	2	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	73	77	76



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5408	15995	29148
	Доходы будущих периодов	1530	3753	732	2891
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	3753	732	2891
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	1	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9352</b>	<b>16807</b>	<b>32165</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>81185</b>	<b>94646</b>	<b>105293</b>

Руководитель



**Масина Татьяна Александровна**  
(расшифровка подписи)

17 Марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация **АО "Рязанская ипотечная корпорация"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

**предоставление брокерских услуг по ипотечным опер**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма

форма собственности

**Акционерное Общество**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	123	63
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	123	63
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(5430)	(7289)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(5430)	(7289)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5307)	(7226)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(5307)	(7226)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5307)	(7226)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(5307)	(7226)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	4613	6469
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	4613	6469
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	764	530
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-



Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	339	56
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	425	474
Прочие расходы	2350	(1646)	(833)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(69)	(114)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(870)	(719)
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1576)	(1060)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(1576)	(1060)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Налог на прибыль	2410	173	216
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	173	216
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1403)	(844)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1403)	(844)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Масина Татьяна  
Александровна

(расшифровка подписи)

17 Марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабрь 2020 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_

К О Д Ы		
0710003		
2020	12	31
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	732	2891
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	4971	3162
	Всего поступило средств	6200	4971	3162
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1950)	(5321)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1950)	(5321)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(1950)	(5321)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3753	732

Руководитель \_\_\_\_\_

Масина Татьяна Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 Марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности предоставление брокерских услуг по ипотечным опер  
 Организационно-правовая форма форма собственности  
**Акционерное Общество**  
 Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710004		
31	12	2020
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	120000	-	-	644	(60330)	60314
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8245	8245
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	8245	8245
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(844)	(844)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(844)	(844)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	120000	-	-	644	(52929)	67715
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1403)	(1403)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1403)	(1403)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	120000	-	-	644	(54333)	66311

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	60314	(844)	-	59470
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	8220	-	8220
исправлением ошибок	3420	-	25	-	25
после корректировок	3500	60314	7401	-	67715
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	60314	(844)	-	59470
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	8220	-	8220
исправлением ошибок	3421	-	25	-	25
после корректировок	3501	60314	7401	-	67715



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	66311	67715	60314

Руководитель Масина Татьяна Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация АО "Рязанская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

предоставление брокерских услуг по ипотечным опер

Организационно - правовая форма

форма собственности

Акционерное Общество

Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2020
72705485		
6234008479		
64.92.3		
12267	13	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14945	63
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99	63
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7	-
прочие поступления	4119	14839	-
Платежи - всего	4120	(18120)	(24237)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(952)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(3642)	(4425)
Исполнительный лист		(11309)	(13155)
прочие платежи	4129	(2217)	(6657)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3175)	(24174)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5937	24354
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5937	24354
Платежи - всего	4220	(2517)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2517)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3420	24354



Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Платежи - всего	4320	-	(34)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(34)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(34)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	245	146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	787	641
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1032	787
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Масина Татьяна  
Александровна  
(расшифровка подписи)

17 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))  
АО "Рязанская ипотечная корпорация" ИНН 6234008479 ОГРН 1046209018085  
1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	За 2020 г.	83	26	-	-	-	-	-	-	-	8	83	34
в том числе:	5110	За 2019 г.	83	17	-	-	-	-	-	-	-	9	83	26
САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ	5101	За 2020 г.	83	26	-	-	-	-	-	-	-	8	83	34
	5111	За 2019 г.	83	17	-	-	-	-	-	-	-	9	83	26

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-





## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель

  
 Масина Татьяна  
 Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.







## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2019 г.	-	-	-	-	

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-



## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	1402	1402	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 «Владимирская Библиотечная Ассоциация»  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2020 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2020 г.	43955	-	2517	13384	-	-	-	33087	-
	5311	3а 2019 г.	61159	-	1183	18387	-	-	-	43955	-
в том числе:											
Закладные по классической ипотеке	5302	3а 2020 г.	6652	-	-	1451	-	-	-	5201	-
	5312	3а 2019 г.	10777	-	-	4125	-	-	-	6652	-
Займы по классической ипотеке	5303	3а 2020 г.	34924	-	-	9943	-	-	-	24980	-
	5313	3а 2019 г.	45230	-	-	10306	-	-	-	34924	-
Займы по договорам цессии	5304	3а 2020 г.	517	-	-	143	-	-	-	374	-
	5314	3а 2019 г.	2489	-	-	1972	-	-	-	517	-
Займы по программам РИК	5305	3а 2020 г.	1862	-	2517	1847	-	-	-	2532	-
	5315	3а 2019 г.	2663	-	1183	1984	-	-	-	1862	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	3а 2020 г.	43955	-	2517	13384	-	-	-	33087	-
	5310	3а 2019 г.	61159	-	1183	18387	-	-	-	43955	-









## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

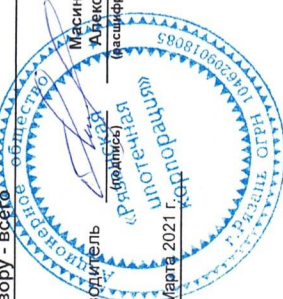
Руководитель

Масина Татьяна

Александровна

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло		Перевод из долгов в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам		
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат				Восстановление резерва	
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5501	3а 2020 г.	9914	-	-	-	4414	-	-	-	-	5500	-
	5521	3а 2019 г.	12709	-	-	-	2795	-	-	-	-	9914	-
в том числе:													
Расчеты по соц. программам	5502	3а 2020 г.	9914	-	-	-	4414	-	-	-	-	5500	-
	5522	3а 2019 г.	12709	-	-	-	2795	-	-	-	-	9914	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5510	3а 2020 г.	57638	41100	44361	-	42421	-	-	-	-	59551	41100
	5530	3а 2019 г.	56228	41100	54413	-	53002	-	-	-	-	57638	41100
в том числе:													
Расчеты с поставщиками	5511	3а 2020 г.	3	-	33	-	3	-	-	-	-	6	-
	5531	3а 2019 г.	62	-	179	-	238	-	-	-	-	3	-
Расчеты с покупателями	5512	3а 2020 г.	27	-	147	-	127	-	-	-	-	47	-
	5532	3а 2019 г.	9	-	76	-	57	-	-	-	-	27	-
Задолженность подотч. лиц	5513	3а 2020 г.	-	-	5745	-	5745	-	-	-	-	-	-
	5533	3а 2019 г.	-	-	10360	-	10360	-	-	-	-	-	-
Прочая задолженность	5514	3а 2020 г.	57428	41100	36596	-	34700	-	-	-	-	59324	41100
	5534	3а 2019 г.	55591	41100	41596	-	39759	-	-	-	-	57428	41100
Расчеты по соц. страхованию	5515	3а 2020 г.	170	-	872	-	874	-	-	-	-	168	-
	5535	3а 2019 г.	403	-	1344	-	1577	-	-	-	-	170	-
Расчеты по налогам и сборам	5516	3а 2020 г.	10	-	968	-	972	-	-	-	-	6	-
	5536	3а 2019 г.	163	-	858	-	1011	-	-	-	-	10	-
<b>Итого</b>	5500	3а 2020 г.	67552	41100	44361	-	46835	-	-	-	-	65051	41100
	5520	3а 2019 г.	68937	41100	54413	-	55797	-	-	-	-	67552	41100

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	41100	-	-	-	-	-
в том числе:							
Прочая задолженность	5541	41100	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				Поступление		Погашение	Списание на финансовый результат		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5551	3а 2020 г.	10124	-	-	4602	-	5522	
в том числе:	5571	3а 2019 г.	12814	-	-	2690	-	10124	
Задолженность заемщиков соц. программ	5552	3а 2020 г.	10124	-	-	4602	-	5522	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2020 г.	16074	5222	-	2690	-	10124	
в том числе:	5580	3а 2019 г.	29264	17570	-	30973	-	5495	
Расчеты с поставщиками	5561	3а 2020 г.	2	1160	-	1148	-	14	
Авансы полученные	5582	3а 2019 г.	6	1008	-	1012	-	2	
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2020 г.	77	31	-	61	-	-	
Расчеты по соц. страхованию	5564	3а 2020 г.	76	19	-	191	-	73	
Расчеты по оплате труда	5584	3а 2019 г.	-	871	-	871	-	77	
Прочая задолженность	5566	3а 2020 г.	15995	1343	-	1343	-	-	
Задолженность перед участниками (учреждениями)	5586	3а 2019 г.	29148	2814	-	2814	-	-	
Итого	5570	3а 2019 г.	42078	4416	-	4416	-	-	
	5587	3а 2019 г.	34	346	-	346	-	5408	
	5550	3а 2020 г.	26198	10784	-	23977	-	15995	
	5570	3а 2019 г.	42078	5222	-	20429	X	11017	
				17570	-	33663	X	26198	



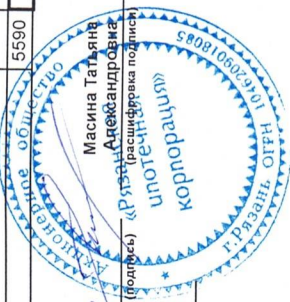
## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель

Масина Татьяна  
Александровна  
(подпись) «Рязань-Ипотечная  
корпорация»

17 Марта 2021 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	1189	1497
Расходы на оплату труда	5620	2913	4002
Отчисления на социальные нужды	5630	804	1213
Амортизация	5640	439	544
Прочие затраты	5650	85	33
Итого по элементам	5660	5430	7289
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5430	7289

Руководитель

Масина Татьяна  
Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)



17 Марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

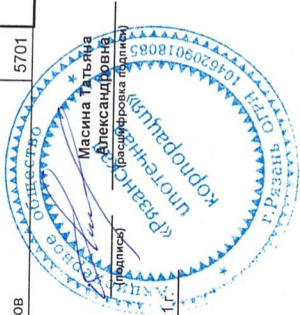
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1	127	230	-	104
в том числе:						
Резарв отпусков	5701	1	127	230	-	104

Руководитель

Масина Татьяна  
Александровна

(подпись)

17 Марта 2021г.





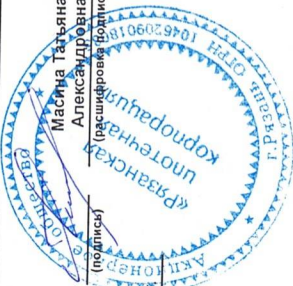
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	36232	43990	59303
в том числе:				
ЗАКЛАДНЫЕ	5801	36232	43990	59303
Выданные - всего	5810			

Руководитель

Масина Татьяна  
Александровна

(подпись)  
(расшифровка (полностью))



17 Марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год**  
**АО "Рязанская ипотечная корпорация"**

Полное наименование организации: Акционерное общество «Рязанская ипотечная корпорация». Создано в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», законом Рязанской области «О государственной собственности Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 10.09.2004 г. № 76 «Об участии Рязанской области в ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по г. Рязани 27 сентября 2004 г. за основным государственным регистрационным номером: 1046209018085 (Свидетельство: серия 62 № 000301354).

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Фактический адрес: 390000, г. Рязань, Спортивный переулок, дом 14

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не было.

Устав Общества утвержден Распоряжением № 233-р Управления государственного имущества и земельных ресурсов Рязанской области от 14 сентября 2004 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 6 чел.

Уставный капитал предприятия составляет 120 000 000 руб.

Состав акционеров: Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области.

Состав совета директоров:

Ягодкина Виктория Викторовна – член совета директоров, председатель;

Лазарева Мария Валерьевна – член совета директоров;

Андрияшина Татьяна Александровна – член совета директоров;

Рассудимов Михаил Евгеньевич – член совета директоров;

Масина Татьяна Александровна – член совета директоров, секретарь.

Информация о аффилированных лицах и связанных сторонах.

Аффилированным лицом является Министерство Имущественных и земельных отношений и Генеральный директор Масина Т.А.

В 2020 г. операции со связанными сторонами Обществом не производились и сделок с аффилированными лицами не заключало.

С генеральным директором Масиной Т.А. связывают только трудовые отношения.

7. Оплата труда, начисленная основному управленческому персоналу в 2020 г. составляет 755,3 тыс. руб., на которую начислены страховые взносы во внебюджетные фонды в сумме 228,1 тыс. руб. Вознаграждения в виде оплаты Обществом лечения, коммунальных услуг и т.п. платежей в пользу основного управленческого персонала в 2020 г. не производились.

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе в пользу основного управленческого персонала в 2020 г. не производились.

Вознаграждения в виде премий, бонусов и иных стимулирующих выплат, например, единовременные выплаты материальной помощи к отпуску, не предусмотренных коллективным (трудовым) договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет средств специального назначения или целевых поступлений, выплаты и вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав) в пользу основного управленческого персонала в 2020 г. не производились.

Коэффициент соотношения размера среднемесячной оплаты труда основного управленческого персонала и среднемесячной оплаты труда работников Общества составляет -1,87

Соотношение наименьшей зарплаты к наивысшей зарплате работников Общества в 2020г. составляет 18,67 %, исходя из того, что 15 процентов работников с наиболее низкой оплатой труда составляет 11,8 тыс. руб. и 15 процентов с самой высокой оплатой труда составляет 62,9 тыс. руб.

Аналогично, соотношение среднемесячной оплаты труда работников (33,6 тыс. руб.) Общества к наименьшей и к наивысшей оплате труда составляет соответственно-285,75 % и 53,34 %.

Общая сумма управленческих расходов в 2020 г. составляет 5 430,4 тыс. руб., что составляет 76,74 % в общей структуре расходов Общества (7 076,6 тыс. руб.). При этом доля оплаты труда основного управленческого персонала (с учетом страховых взносов) в сумме управленческих расходов составляет 18,11% и, соответственно, в общей структуре расходов Общества -13,90 %.

Бюджетные средства на расходы текущего характера, в том числе на оплату труда, с выделением расходов на оплату труда и вознаграждений основного управленческого персонала, в 2020 г. не выделялись и не использовались.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудитор Общества: ООО "Консалт-Аудит"



Держателем реестра акционеров АО «Рязанская ипотечная корпорация» является Рязанский филиал АО «Новый регистратор».

1. В соответствии с учредительными документами организация занимается следующими видами деятельности:

- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- консультационные услуги;
- сопровождение сделок с недвижимостью.

2. Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

3. Организация бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложено на генерального директора. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

4. В соответствии с утвержденной учетной политикой на 2020 год:

- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %;
- Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.
- Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
- Общество не создает резерва на ремонт ОС.
- Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.
- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней стоимости.
- В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
- Основные средства- 1 раз в 3 года;
- ТМЦ, РБП, ЦБ, расчеты с дебиторами и кредиторами-1 раз в год сроком на 31 декабря текущего года;

- Учет расчетов с заемщиками, в том числе по социальным программам, ведется на субсчете 76.14 «Расчеты по соц. программам» в разрезе заемщиков. Начисления по платежам делаются ежеквартально, в последний день квартала;
- Учет поступающих платежей от заемщиков в рамках социальных программ (в том числе возврат займов и процентов по ним), подлежащих перечислению в областной бюджет, ведется на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе социальных программ;
- Учет выданных займов по социальным программам ведется на субсчете 76.14.2 «Основной долг (соц. программы)» в разрезе заемщиков;
- Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости;
- Если проверка под обесценение финансовых вложений по состоянию на отчетную дату года, за который составляется бухгалтерская отчетность и отчетную дату, предшествующую отчетному году, подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью таких финансовых вложений за счет финансовых результатов.
- Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры,
- К прямым расходам, связанным выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация ОС и НМА, расходы на оплату труда персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ персонала.
- В 2020 г. резерв под обесценение финансовых вложений не формировался в виду отсутствия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

5. Чистые активы Общества на 31.12.2020 г. составляют 66 311 тыс. руб., что на 1 404 тыс. руб. меньше, чем на 31.12.2019 г.

. Динамика показателя чистые активы Акционерного общества «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – АО РИК) за последние 3 года:

	Тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2018г.	60 314
По состоянию на 31.12.2019г.	67 715
По состоянию на 31.12.2020г.	66 311

Размер уставного капитала - 120 000 тыс. руб.

Снижение стоимости чистых активов прослеживается с 2018-го года и связано с судебными тяжбами с представителями ООО «РИКБ «Ринвестбанк» и наложением ареста на все расчетные счета АО РИК в рамках исполнительного производства по исполнительным листам №020540499, №020540500 от 06.03.2018, как следствие, невозможностью осуществлять деятельность в полном объеме.



Восстановление стоимости чистых активов возможно при снятии ареста со счетов и возобновлении деятельности АО РИК как регионального оператора в полном объеме.

Задолженность по исполнительному производству по состоянию на 31.12.2020г. составляет 5 348 204,64 руб.

Плановое погашение задолженности - 2-3 квартал 2021г.

Меры по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

- прорабатывается возможность развивать малоэтажное строительство на территории Рязанской области совместно с подрядными организациями, предоставляющими домокомплекты, в том числе в рамках государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства»;

- сокращение численного состава, как следствие сокращение фонда оплаты труда;

- консервация автомобиля, как следствие сокращение расходов на его содержание;

- максимальные сокращения расходов по коммунальным и хозяйственным нуждам, расходам на связь;

- были проведены переговоры с ГК «Агентство по страхованию вкладов» на предмет реструктуризации остатка задолженности перед ООО РИКБ «Ринвестбанк». Ввиду отрицательного ответа по данному вопросу от ИФНС №2 по Рязанской области ГК «Агентство по страхованию вкладов» также ответило отказом;

- проведены переговоры и заключен договор с Владимирским Городским Ипотечным Фондом о выдачи ипотечных кредитов по агентской схеме непосредственно с баланса АО «Банк ДОМ.РФ».

Убыток по итогам 2020 года составила 1403 тыс. руб.

6. На 31.12.20 г. размер резерва сомнительных долгов составляет 41 100 тыс. руб.

7. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

8. Базовая прибыль (убыток) на одну акцию – - 1,17 руб.

9. Раскрытие существенных показателей

- ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Данные бухгалтерской отчетности за 2020 г. сформированы путем корректировки показателей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2019 г.

Показатели бухгалтерской отчетности с учетом корректировок представлены в таблице:

тыс. руб.



№ п/п	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок	Причина корректировки
<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31.12.2019 г.</b>					
1	Отложенные налоговые активы (1180)	221	8 220	8 441	Ретроспективные изменения по ПБУ 18
2	<b>Итого по разделу I</b>	<b>58 429</b>	<b>8 220</b>	<b>66 649</b>	-
3	<b>Итого по активу</b>	<b>86 426</b>	<b>8 220</b>	<b>94 646</b>	-
4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (1370)	(61 174)	8 245	(52 929)	Ретроспективные изменения по ПБУ 18
5	<b>Итого по разделу III</b>	<b>59 469</b>	<b>8 245</b>	<b>67 715</b>	
4	Кредиторская задолженность (1520)	16 100	(25)	16 074	Ретроспективные изменения по ПБУ 18
5	<b>Итого по разделу V</b>	<b>16 832</b>	<b>(25)</b>	<b>16 807</b>	-
6	<b>Итого по пассиву</b>	<b>86 426</b>	<b>8 220</b>	<b>94 646</b>	-

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

17 марта 2021 г.



Масина Т.А.

Одинцева Е.Ю.